

Navn Navn  
 Adresse Adresse  
 Postnummer By

Dato ← Date and lease number  
 Lejernummer

**Varsling af skatter og afgifter - Lejemålet Adresse, By**

I henhold til lejelovens §§ 50 og 51 varsles hermed lejerforhøjelse som følge af stigning i skatter og afgifter m.v., jf. nedenstående.

	2019 i kr.	2020 i kr.	Ændring i kr.
Skatter og afgifter:			
Grundskyld til kommunen	100.000,00	105.000,00	5.000,00
Renovationsafg. - Bolig var. OMK	25.000,00	27.500,00	2.500,00
Rottebekæmpelse	350,00	375,00	25,00
Gade- og vejbidrag	5.000,00	3.500,00	-1.500,00
Etafgift m.m. - Bolig var. OMK	4.750,00	3.750,00	-1.000,00
Skatter og afgifter i alt	135.100,00	140.125,00	5.025,00
Uændret boligprocent, 80,00%	108.080,00	112.100,00	
I ALT FOR BOLIGERNE	108.080,00	112.100,00	4.020,00
Senest varslet		108.080,00	

← Present budget, future budget and regulation

Forhøjelse / Nedsættelse (-)

4.020,00

Ændringen fordeles mellem lejemålene i forhold til boligernes samlede gældende leje, som er 1.000.000,00 kr. (A)

← Total apportionment

Lejemålet gældende leje udgør 50.000,00 kr.

← Your apportionment

::Cobblestone A/S, Gl. Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby  
 Postadr. Postboks 453, 2500 Valby T/ +45 70 22 22 15 (kl. 10-14 - fredag kl 10-13)  
 E/ [kontakt@cobblestone.dk](mailto:kontakt@cobblestone.dk) W/ [www.cobblestone.dk](http://www.cobblestone.dk) CVR-nr: 27346065

**Deres nye årlige leje beregnes således:**

Budgetleje: A:  $\frac{50.000,00 \times 4.020,00}{1.000.000,00}$

201,00 kr.

← Calculation of your yearly regulation

**Den nye årsleje**

Senest varslede leje

50.201,00 kr.

Ændring pr. år

50.000,00 kr.

Den nye terminsleje udgør

201,00 kr.

← Future yearly rent

← Present yearly rent

← Regulation per year

← Rent per period

← Retroactive regulation, period and amount

Regulering for perioden 01-01-2020 - 31-08-2020

134,00 kr.

Ovnevænte beløb er ekskl. å conto forbrug, antenneafgift m.v.

Skatte- og afgiftsforhøjelsen vil blive opkrævet første gang pr. 01-09-2020, med tilbagevirkende kraft fra 01-01-2020.

**Regulering af depositum:**

I forbindelse med forhøjelsen af leje reguleres depositum i henhold til lejelovens § 34, stk. 3. Depositum udgør 3 måneders leje og reguleres med 50,25 kr. i 3 måneder.

← Adjustment of deposit

**Regulering af forudbetalt leje:**

I forbindelse med forhøjelsen af leje reguleres forudbetalt leje i henhold til lejelovens § 34, stk. 3. Forudbetalt leje udgør 3 måneders leje og reguleres med 50,25 kr. i 3 måneder.

← Adjustment of prepaid rent

Eventuel indsigelse mod lejeændringen skal fremsendes skriftligt til os senest 6 uger efter, at denne skrivelse er kommet frem. Det skal fremgå af indsigelsen, på hvilke punkter lejeændringen ikke kan godkendes.

Med venlig hilsen  
**Cobblestone A/S**

Navn Navn  
 Property Manager  
 mail@cobblestone.dk